

Wohnraum für Flüchtlinge

Mit Duscharmaturen von Benkiser

Die Unterbringung von Flüchtlingen beschäftigt derzeit die Stadt Stuttgart. Daher werden mehrere Gebäude errichtet, zwei davon in der Leyboldtstraße. Zur Ausstattung im Sanitärbereich zählen die Duscharmaturen von Benkiser.

Rasche Baufortschritte

Die Stadt Stuttgart stellt sich der Herausforderung, die Flüchtlinge in ihrem Verantwortungsbereich gut unterzubringen. Dies geschieht zusammen mit dem Unternehmen Züblin, das als Planer und Generalunternehmer fungiert. So werden derzeit in verschiedenen Bezirken Bauten fertiggestellt, unter anderem zwei zweigeschossige Gebäude an der Leyboldtstraße. Hier wurden die tragenden Wände sowie die Decken mit Hilfe von Halbbetonfertigteilen gebaut. Die Innenwände hat man als Trockenbaukonstruktion erstellt. Die Fenster wurden nachträglich eingebaut, wobei auf der Straßenseite Material der Schallschutzklasse 3 zum Einsatz kam, ansonsten wurde Zweifachverglasung genutzt. Der Standard im Wohnungsbau wird eingehalten, die Gebäude wurden jeweils nach dem zum Zeitpunkt des Baugesuchs aktuellen EnEV-Standard erstellt. Der Rohbau stand nach knapp zwei Monaten. Geplant ist die Nutzung der Unterkunft für die Dauer von fünf Jahren, für diesen Zeitraum gibt es eine Baugenehmigung.

Details der Gebäude

Die Grundfläche eines Gebäudes beträgt jeweils 482,6 m², wobei insgesamt maximal 156 Plätze in 52 Zimmern vorgesehen wurden. Die Zimmer in der Größe von ca. 14 m² können mit bis zu drei Personen belegt werden. Zwischentüren zu Nachbarzimmern gewährleisten, dass auch Familien in zusammenhängenden Einheiten untergebracht werden können. Auf beiden Etagen sind je zwei Gemeinschaftsküchen sowie vier Sanitärräume installiert. Die Wohnräume verfügen über Linoleumböden und tappezierte Wände, im Sanitärbereich wurden die Wände raumhoch verflieselt. In einem der Gebäude hat man im Erdgeschoss einen Waschmaschinen- und einen Lagerraum eingerichtet, darüber hinaus sind Büros und zwei Gemeinschaftsräume vorgesehen. Ein Gebäude ist ein reines Wohnhaus. Ergänzt wird die Ausstattung mit Außenanlagen, u. a. mit Stellplätzen für Fahrräder, Spielplatz und Kinderwagenboxen.

Zeitgemäße Haustechnik

Bauherr und Planer sahen für die Gebäude die Versorgung mit Brennwerttechnik vor, allerdings nur für die Beheizung. Zum Einsatz kamen zwei Wärmerezeuger Calenta mit 25 kW von Remeha. Damit ist eine effiziente, am Bedarf orientierte Erwärmung sichergestellt.

Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral über elektrische Durchlauferhitzer. Dies ist im Hinblick auf die Hygiene – Stichwort Legionellenschutz – die bessere Alternative im Vergleich zur Versorgung über die Heizungsanlage. Die Waschbecken, die sich in abschließbaren Kabinen befinden, sind mit Einhebelmischern ausgestattet, hier hat man keine Selbstschluss-Armatu-



Quelle: Benkiser, Burglengenfeld

Zwei neue Gebäude für Flüchtlinge wurden in Stuttgart in der Leyboldtstraße errichtet. Die zweigeschossige Bauweise fügt sich harmonisch in die Umgebung ein, farbige Akzente an den Treppen und Fenstern lockern auf.

ren vorgesehen. In den Duschkabinen, die mit Platz zum Umkleiden versehen sind, wurden flache Duschtassen installiert, auf denen dreiteilige Kunststoff-Schiebetüren aufsitzen. Im Erdgeschoss wurde in beiden Gebäuden jeweils eine barrierefreie Dusche eingebaut.

Moderne Duscharmaturen

Die zukünftigen Bewohner der beiden Gebäude werden Duschkabinen vorfinden, die mit Thermostat-Selbstschlussmischern aus dem Hause Benkiser ausgestattet sind. Das Unternehmen aus Burglengenfeld hat sich auf die sanitäre Ausstattung vor allem öffentlicher und halböffentlicher Objekte spezialisiert. Die als 193er bekannte Armatur weist gleich mehrere Pluspunkte auf: Erstens wird durch die Selbstschlussfunktion Wasser gespart. Ohne auf unterschiedliche Anwendungsgewohnheiten einzugehen, kann durch den Einsatz der Selbstschluss-Technik von einem um ca. 50 % geringeren Wasserverbrauch ausgegangen werden. Die Laufzeit lässt sich stufenlos zwischen 10 und 40 Sekunden wählen. Zweitens verfügt sie über einen Schutz vor Verbrühungen. Wenn auf der linken Seite die Wassertemperatur eingestellt wird – zwischen 17 und 42 °C –, kommt der Verbrühungsschutz mit Sicherheitssperre zum Tragen.

Des Weiteren ist eine solche Armatur mit der so genannten B'Cool-Funktion ausgestattet. Diese Eigenschaft bewirkt, dass sich die Oberfläche weniger erwärmt. Das gelingt durch eine intelligente Wasserführung im Innern der Armatur. Rechts befindet sich der Druckknopf, um den Wasserfluss auszulösen. Er ist groß und leichtgängig, daher kann er mit wenig Kraftaufwand auch von Kindern bedient werden. Die Benkiser-Technik garantiert eine leichte Auslösung auch bei höherem Wasserdruck.



Die Sanitärräume wurden unter anderem mit Duschen ausgestattet, die eine dreiteilige Schiebetür sowie eine moderne Selbstschlussarmatur aufweisen.



Im Erdgeschoss hat man jeweils eine barrierefreie Dusche vorgesehen, die ebenfalls mit Benkiser Selbstschlussarmaturen ausgestattet sind.



Die Entscheidung fiel auf die Aufputzvariante der Selbstschlussarmatur 193 mit Brause-Set, weil dies eine einfache Handhabung für Menschen jeden Alters verspricht.



Die glatte Oberfläche sowie sauber montierte Abdeckrosetten gewährleisten eine gute Reinigung der Armatur.

Ergänzt werden die Vorteile des Thermostat-Selbstschlussmischers um weitere Punkte: Die Armatur ist eigensicher durch Rückflussverhinderung und verfügt über Schmutzsiebe und Vorabsperrungen an den Wandanschlüssen. Die thermische Desinfektion wird manuell durchgeführt.

Praktisch sind auch die Anschlussmöglichkeiten. Benkiser kann die Armatur sowohl mit einem 1/2- als auch einem 3/4-Abgang ausstatten, wahlweise oben oder unten. Auf diese Weise passt die Armatur zu Kopfbrausen und Brause-Sets ebenso wie zu Standbrausen. Damit bietet das Modell 193 vielfältige Einsatzmöglichkeiten. Für die Gebäude in der Leypoldtstraße entschied man sich für die Kombination mit Brause-Sets, da dies eine einfache, flexible Nutzung ermöglicht. Die Entscheidung zugunsten des Benkiser-Modells fiel nicht zuletzt wegen seiner robusten Bauweise und des guten Preis-Leistungs-Verhältnisses. Auf die hochwertige Thermostat-Kartusche gewährt der Hersteller fünf Jahre Garantie. Bei Bedarf können Ersatzteile wie die Druckknopfgehäuse oder der Drehknopf geliefert werden.

Bautafel

Objekt:

Gebäude für die Unterbringung von Flüchtlingen

Bauherr:

Stadt Stuttgart
Amt für Liegenschaften
70174 Stuttgart
www.stuttgart.de

Baujahr: 2016

Generalunternehmen:

Ed. Züblin AG, Direktion Stuttgart
70567 Stuttgart
www.zueblin.de

Ausführung Heizung, Sanitär, Lüftung:

Heima GmbH & Co. KG
09350 Lichtenstein
www.heimha-haustechnik.de

Duscharmaturen:

Thermostat-Selbstschlussmischer (193er)

Hersteller:

Benkiser Armaturenwerk GmbH
93133 Burglengenfeld
www.benkiser.de

Rasche Montage

Die Montage der Sanitärausstattung lag in den Händen der Firma Heima GmbH, die den Benkiser-Armaturen eine problemlose Montage attestierte. Durch die zügige Bauabwicklung konnten auch die Sanitärprojekte und die Armaturen im Zeitplan installiert werden. Die Brause-Selbstschlussmischer wurden in der Aufputzausführung mit einem Brause-Set eingebaut. Die Kalt- bzw. Warmwasseranschlüsse sind mit glatten, leicht zu reinigenden Rosetten abgedeckt. Wenn in Kürze die ersten Bewohner einziehen, werden sie gute Wohn- und Lebensbedingungen vorfinden.



Eine Information der Benkiser Armaturenwerk GmbH,
Burglengenfeld

Firmenprofil siehe Seite 205